

# Energimerking av bygninger

*I Norge og Europa står bygninger for over 40 % av det totale energiforbruket. Utredninger viser at dette forbruket kan reduseres med en femtedel ved å forbedre energieffektiviteten. EU har derfor innført et direktiv som forplikter alle EU/EØS-land til å innføre nasjonale lover om bygningers energieffektivitet. Intensjonen er at dette skal være på plass innen 2006. Økt energieffektivitet i bygningsmassen vil føre til reduserte utslipp av klimagasser, bedret kraftbalanse og økt forsyningssikkerhet.*

## Nye nasjonale ordninger gir energieffektive bygninger

Ordningene vil medføre mer effektiv energibruk i bygningsmassen gjennom:

1. Minstekrav til energieffektivitet i nye bygninger og i bygninger som rehabiliteres.
2. Energimerking av bygninger ved oppføring, salg eller utleie.
3. Regelmessig inspeksjon av kjelanlegg, kjøle- og ventilasjonsanlegg.

Regelverket for disse ordningene er under utarbeidelse, slik at ordningene forventes innført i løpet av 2007– 2008.

## Energimerking av nye og eksisterende bygninger

Både nye og eksisterende bygninger skal energimerkes etter hvert som ordningene trer i kraft. Sam-

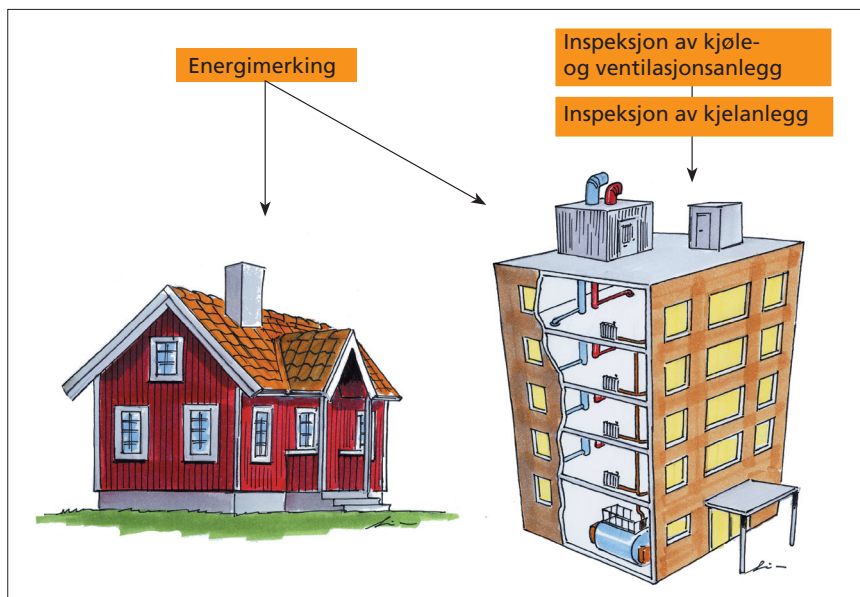
tidig forberedes det innført nye krav til energibruk i nybygg i byggeforskriftene. Disse vil også stille krav om å legge til rette for bruk av nye fornybare energikilder der dette er lønnsomt i et livsløpsperspektiv.

## Energimerking synliggjør lønnsomme energisparetiltak

Energibruken i samme slags bygninger kan variere med flere titalls prosent. Et energimerket hus gir forbrukeren mulighet til å sammenligne ulike bygningers energibruk og kostnader.

Et energimerket bygg vil trolig få en attest bestående av tre deler:

**1. Energimerke:** Det fysiske energimerket viser bl.a. bygningens energieffektivitet. Energieffektiviteten blir beregnet etter en standardisert metode. Energimerket vil også inneholde opplysninger og eventuelle vurderinger av oppvarmingssystemet, energi-bærere, miljøforhold og sammenligning med andre bygninger i samme kategori.



## Når kreves et energimerke?

- Ved nybygging og omfattende renovering
- Ved salg
- Ved utleie
- For offentlige bygninger kreves regelmessig merking hvert tiende år

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er et direktorat under Olje- og energidepartementet med ansvar for å forvalte landets vann- og energiresurser.

NVE skal sikre en helhetlig og miljøvennlig forvaltning av vassdragene, fremme en effektiv kraftomsetning og kostnadseffektive energisystemer og bidra til en effektiv energibruk.

NVE har en sentral rolle i beredskapen mot flom og vassdragsulykker og leder den nasjonale kraftforsyningsberedskapen.

NVE er engasjert i FoU og internasjonalt samarbeid innen sine fag-områder. NVE er nasjonal faginstitusjon for hydrologi.

Informasjon fra Norges vassdrags- og energidirektorat

Fakta-ark nr. 3 2005

**2. Tiltaksliste:** Denne listen består av anbefalte tiltak for økt energieffektivitet i bygningen.

**3. Dokumentasjon** og annen underlagsinformasjon.

## Gyldig i ti år

Bygningens energimerke kan for eksempel bli presentert i takst- og salgsdokumenter. Energimerket vil være gyldig i inntil ti år.

## Uavhengige energikonsulenter

Energimerkingen skal gjøres på en objektiv måte av en godkjent energikonsulent. Direktivet krever ikke utbedring eller tiltak for effektivisering i forbindelse med eller som følge av merkingen. Man står fritt til å velge å gjennomføre eventuelle forslag til energisparende tiltak.

## Krav til merking av offentlige bygninger

I større bygninger (over 1000m<sup>2</sup>) som brukes til offentlige formål skal energimerket slås opp på et synlig sted.

## Inspeksjon av tekniske anlegg

Hensikten med inspeksjon av tekniske anlegg er å bidra til en mer effektiv drift og mindre energibruk. Anleggenes effektivitet reduseres over tid. Ofte er anleggene feil dimensjonert eller feil innstilt i forhold til faktisk behov eller bruk av bygningen.

## Kjelanlegg

Kjelanlegg over 100 kW fyrt med fossilt eller fast brensel skal trolig inspiseres. Private villaanlegg, som utgjør en stor del av anleggene, vil trolig unntas fra bestemmelsene.

## Kjøle- og ventilasjonsanlegg

Krav om inspeksjon av kjøle- og

ventilasjonsanlegg gjelder i utgangspunktet anlegg over 12 kW. Også for slike anlegg vurderes det å innarbeide krav gjennom Internkontrollforskriften.

## Hvilke bygningstyper vil omfattes av energimerking og inspeksjoner?

■ I utgangspunktet gjelder ordningene alle bygninger over 50 m<sup>2</sup> hvor energi blir brukt for å påvirke innklimaet.

■ Det vurderes helt eller delvis unntak for fritidsboliger, midlertidige bygninger, industrianlegg og verksteder, landbruksbygninger, vernede bygninger, bygninger som benyttes til religiøse formål og forsvarsbygninger.

## Hvor mange blir berørt av ordningen?

■ Omlag 1,4 millioner boligbygg

■ Omkring 150 000 næringsbygg (bl.a. alle service-, kontor-, helsebygg, skoler)

■ Anslagsvis 17 000 større kjelanlegg og 100 000 ventilasjons-/kjøleanlegg

For mer informasjon:

[www.bygningsenergidirektivet.no](http://www.bygningsenergidirektivet.no)

NVE er ansvarlig for merke- og inspeksjonsordningene

## Statens bygningstekniske etat

følger opp direktivets krav til energieffektivitet i nye bygg og rehabiliteringstiltak

# Fakta

## Norges vassdrags- og energidirektorat

**Hovedkontor:** Middelthunsgt. 29  
Postboks 5091, Majorstua 0301 Oslo  
Telefon: 22 95 95 95,  
Telefaks: 22 95 90 00  
Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

### Region Midt-Norge (RM)

Trekanten, Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
Telefon: 72 89 65 50,  
Telefaks: 72 89 65 51  
E-postadresse: [rm@nve.no](mailto:rm@nve.no)

### Region Nord (RN)

Kongensgate 14-18, P.boks 394, 8505 Narvik  
Telefon: 76 92 33 50,  
Telefaks: 76 92 33 51  
E-postadresse: [rn@nve.no](mailto:rn@nve.no)

### Region Sør (RS)

Anton Jenssens gate 5  
Postboks 2124, 3103 Tønsberg  
Telefon: 33 37 23 00,  
Telefaks: 33 37 23 05  
E-postadresse: [rs@nve.no](mailto:rs@nve.no)

### Region Vest (RV)

Naustdalsvn. 1b, P.boks 53, 6801 Førde  
Telefon: 57 83 36 50,  
Telefaks: 57 83 36 51  
E-post: [rv@nve.no](mailto:rv@nve.no)

### Region Øst (RØ)

Vangsveien 73, P.boks 4223, 2307 Hamar  
Telefon: 62 53 63 50,  
Telefaks: 62 53 63 51  
E-postadresse: [ro@nve.no](mailto:ro@nve.no)

Ansvarlig: Informasjonsdirektor  
Sverre Sivertsen  
Fagansvarlig: